UBND THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG **SỞ TÀI CHÍNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 14742 /STC-GCS	*Đà Nẵng, ngày 17 tháng 10 năm 2026*

V/v triển khai thực hiện Quyết định số 149/2026/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND thành phố quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng

Kính gửi:

-Văn phòng Thành ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND thành phố;
- Văn phòng UBND thành phố;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thành phố;
- Các Sở, ban, ngành;
- UBND các phường, xã, đặc khu;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất.

(Sau đây gọi chung là các cơ quan, đơn vị, địa phương)

Căn cứ Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP); Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Ngày 15/10/2026, UBND thành phố ban hành Quyết định số 149/2026/QĐ-UBND quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng, trong đó tại khoản 2, Điều 6, UBND thành phố giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan theo dõi triển khai thực hiện Quyết định;

Sở Tài chính đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương triển khai thực hiện các nội dung sau:

1. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, địa phương chủ động nghiên cứu, tổ chức triển khai, tuyên truyền, phổ biến rộng rãi toàn bộ nội dung tại Quyết định số 149/2026/QĐ-UBND ngày 15/10/2026 của UBND thành phố quy định chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà cho các đối tượng trên địa bàn thành phố Đà Nẵng đến các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan, doanh nghiệp; đặc biệt là các đối tượng được hưởng chính sách ưu đãi (miễn, giảm) tiền thuê nhà gồm:

- Tổ chức hội do Đảng, Nhà nước giao nhiệm vụ theo văn bản của cơ quan, người có thẩm quyền thuê để làm trụ sở làm việc trong trường hợp chưa có trụ sở làm việc.

- Cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường thuộc danh mục chi tiết các loại hình và đáp ứng tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn do Thủ tướng Chính phủ quyết định.

- Hợp tác xã, liên hiệp hợp tác xã, tổ hợp tác đáp ứng các tiêu chí để được thụ hưởng chính sách hỗ trợ của Nhà nước theo quy định tại Luật Hợp tác xã, Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Hợp tác xã thuê để làm trụ sở, nhà kho, cửa hàng mua bán, trưng bày, giới thiệu sản phẩm phục vụ hoạt động sản xuất, kinh doanh.

- Các doanh nghiệp nhỏ và vừa, doanh nghiệp công nghiệp hỗ trợ, doanh nghiệp đổi mới sáng tạo.

2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố triển khai thực hiện miễn, giảm tiền thuê nhà cho các đối tượng được thuê nhà theo đúng quy định tại Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP, Nghị định số 108/2024/NĐ-CP và chính sách ưu đãi tại Quyết định số 149/2026/QĐ-UBND.

3. Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu phát sinh vướng mắc, các cơ quan, tổ chức, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Tài chính để phối hợp với cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, giải quyết hoặc sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

Kính đề nghị các cơ quan, tổ chức, đơn vị, địa phương nghiên cứu, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- UBND TPĐN (để b/cáo);
- Báo và Phát thanh Truyền hình ĐN;
- Cổng Thông tin điện tử TP;
- Giám đốc Sở (để b/cáo);
- Các Phó GĐ Sở;
- Các phòng;
- Lưu: VT, GCS.N.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Phan Thị Câm Văn

tuonglt7 - 23/10/2026 13:25:29 - tuonglt7 - tuonglt7