

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ XUÂN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Xuân Phú, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 739/QĐ-UBND ngày 12/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc Phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Quế Sơn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định số 908/QĐ-UBND ngày 25/7/2024 của UBND huyện Quế Sơn về Phê duyệt hồ sơ Quy hoạch chung và ban hành Quy định quản lý Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Quế Xuân 2, huyện Quế Sơn giai đoạn đến năm 2033;

Sau khi xem xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Trung thường trú tại thôn Thanh Hoà, xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng và theo đề nghị của Phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 346/TTr-PKT ngày 07/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Trung sử dụng đất tại thôn Thạnh Hoà, xã Xuân Phú, thành phố Đà Nẵng được chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở nông thôn tại thửa đất số 147, tờ bản đồ số 50 với diện tích 450 m² và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, cụ thể:

- Diện tích chuyển mục đích: 450 m².
- Mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Trích đo/trích lục vị trí xin chuyển mục đích: Theo Trích lục bản đồ địa chính số 149/TL-CNVNĐK do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVIII duyệt ngày 16/4/2026.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 35/2023/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Nam Sửa đổi, bổ sung các Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam ban hành Quy định về giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam và Quyết định số 43/2021/QĐ-UBND ngày 21/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam Sửa đổi, bổ sung giá đất, bảng giá đất thời kỳ 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Nam tại 15/18 Phụ lục bảng giá đất của 15/18 huyện, thị xã, thành phố ban hành kèm theo Quyết định số 24/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam. Vị trí đất thuộc tên đường: Các vị trí còn lại ngoài quy định; Đoạn: Các vị trí còn lại, Vị trí: 1, đơn giá: 383.000 đồng/m²; giá đất trồng cây lâu năm, vị trí 1, đơn giá: 40.000 đồng/m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Thuế cơ sở 8:

- Xác định các khoản nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất, thuế phí, lệ phí phải nộp theo quy định của pháp luật.
- Thông báo, theo dõi, đôn đốc và hướng dẫn người sử dụng đất nộp, hoàn thành các khoản nghĩa vụ theo quy định.

2. Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Trung có trách nhiệm nộp đầy đủ các khoản nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Phòng Kinh tế xã: Chủ trì bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất (ông Nguyễn Trung) sau khi hoàn thành các khoản nghĩa vụ tài chính và các thủ tục khác (nếu có) theo quy định.

4. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XVIII: Cập nhập chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Xuân Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Xuân Phú.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Phòng kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã, Trưởng thuế cơ sở 8, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVIII, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT. UBND xã;
- TTPV Hành chính công xã;
- Lưu: VT, UBND.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Thủy