

Số: /QĐ-UBND

Xuân Phú, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,
quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ XUÂN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ các Luật của Quốc hội: Luật số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024 Luật Đất đai; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và các Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15.

Căn cứ các Nghị định Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền ủa chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Nông nghiệp và Môi trường: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về Hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; Số 23/2025/TT-BNNMT ngày 20/6/2025 quy định phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2304/QĐ-BNNMT ngày 23/6/2025 và Quyết định số 3380/QĐ-BNNMT ngày 25/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Nông nghiệp và Môi trường;

Xét hồ sơ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Hương và đề nghị của Phòng Kinh tế xã Xuân Phú tại Tờ trình số 355/TTr-PKT ngày 11/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 306505 đối với thửa đất số 105, tờ bản đồ số 06 (nay là tờ bản đồ số 53) đã được UBND huyện Quế Sơn cấp cho bà Đinh Thị Hương tại thôn Dưỡng Xuân, xã Xuân Phú, cụ thể như sau:

- Lý do thu hồi: Thu hồi theo điểm d, khoản 2 Điều 152 Luật Đất đai 2024.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan:

1. Phòng Kinh tế xã Xuân Phú có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Đinh Thị Hương; trường hợp bà Đinh Thị Hương không nhận Quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Xuân Phú và nhà sinh hoạt nhân dân thôn Dưỡng Xuân.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVIII thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính đảm bảo theo quy định; phối hợp thực hiện nhiệm vụ quản lý đất đai theo quy định.

3. Bà Đinh Thị Hương có trách nhiệm bàn giao giấy chứng nhận cho cơ quan quản lý đất đai (*Phòng Kinh tế xã Xuân Phú*); liên hệ, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan để được hướng dẫn lập thủ tục đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội xã Xuân Phú chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Xuân Phú.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế xã, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội xã, Trưởng thuế cơ sở 8, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVIII, Thủ trưởng cơ quan đơn vị có liên quan và ông/bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- TTPV Hành chính công xã;
- Lưu: VT, UBND.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thị Thu Thủy