

Số: /KH-UBND

Xuân Phú, ngày tháng 10 năm 2025

KẾ HOẠCH

Triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Phú

Thực hiện Công văn số 2327/UBND-SNNMT ngày 24/9/2025 của UBND thành phố về việc triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện Công văn số 3302/SNNMT-TTQLDL ngày 29/9/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố về việc triển khai chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai tại các UBND xã, phường.

Thực hiện Kế hoạch số 103/KH-UBND ngày 03/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về tổ chức hội nghị triển khai chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Đà Nẵng và Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 03/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng về Triển khai chiến dịch 90 ngày xây dựng, hoàn thiện cơ sở dữ liệu đất đai thành phố Đà Nẵng.

Thực hiện Quyết định số 312/QĐ-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Xuân Phú về việc thành lập Ban chỉ đạo triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai tại xã Xuân Phú.

UBND xã Xuân Phú xây dựng Kế hoạch triển khai chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai (CSDL) trên địa bàn xã Xuân Phú, với những nội dung cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Hoàn thiện CSDL đất đai của xã Xuân Phú, đảm bảo tiêu chí **“đúng - đủ - sạch - sống - thống nhất - dùng chung”** để tạo nền tảng phát triển Chính phủ điện tử, phục vụ công tác quản lý nhà nước về đất đai tại xã Xuân Phú được minh bạch, hiệu quả.

- Nâng cao chất lượng cung cấp dịch vụ công, cải cách và đơn giản hóa thủ tục hành chính về đất đai cho người dân, doanh nghiệp trên môi trường điện tử.

- Bảo đảm CSDL đất đai xã Xuân Phú được kết nối, chia sẻ và đồng bộ thông suốt với CSDL đất đai thành phố và CSDL quốc gia về dân cư và các CSDL chuyên ngành khác, phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.

2. Yêu cầu

- Việc triển khai chiến dịch phải được thực hiện quyết liệt, khoa học, hiệu quả với sự vào cuộc của cả hệ thống chính trị từ xã đến các thôn theo nguyên tắc “rõ người, rõ việc, rõ thời gian, rõ kết quả, rõ trách nhiệm”.

- CSDL đất đai xã Xuân Phú đảm bảo đúng các chỉ tiêu kỹ thuật theo quy định, thống nhất, đồng bộ và phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

- Bảo đảm tuyệt đối an toàn thông tin, an ninh mạng trong quá trình xây dựng, vận hành, kết nối và chia sẻ CSDL đất đai.

II. PHẠM VI, ĐỐI TƯỢNG, NHIỆM VỤ VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN

1. Phạm vi thực hiện: Triển khai trên toàn địa bàn xã Xuân Phú, đến từng thôn, xóm, tổ dân cư.

2. Đối tượng thực hiện: Là cơ quan chuyên môn của xã như: Phòng Kinh tế, Công an xã, Phòng Văn hoá - Xã hội, Trung tâm phục vụ hành chính công xã, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã, các Ban ngành, đoàn thể chính trị xã hội xã và Ban nhân dân các thôn trên địa bàn xã, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

3. Nhiệm vụ thực hiện:

- Rà soát, làm sạch toàn bộ CSDL đất đai đã được xây dựng qua các thời kỳ trên địa bàn xã Xuân Phú.

- Thu thập thông tin và tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai.

3. Thời gian thực hiện: 90 ngày, bắt đầu từ ngày 01/9/2025 đến ngày 30/11/2025.

III. NỘI DUNG, NHIỆM VỤ THỰC HIỆN

1. Tuyên truyền, phổ biến Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai tại xã Xuân Phú.

a. Nội dung: Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, phổ biến mục đích, ý nghĩa, quyền lợi và trách nhiệm của người dân, doanh nghiệp trong Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch CSDL đất đai xã Xuân Phú trên các phương tiện thông tin đại chúng.

b. Đơn vị chủ trì: Phòng Văn hóa - Xã hội xã Xuân Phú.

c. Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế xã Xuân Phú, Công an xã Xuân Phú, Trung tâm cung ứng dịch vụ công và Ban nhân dân các thôn.

d. Kết quả: Báo cáo số lượng, hình thức tuyên truyền, đối tượng tham gia được ghi nhận, báo cáo kết quả thực hiện.

e. Thời gian thực hiện: Trong quá trình triển khai đến khi kết thúc Chiến dịch.

2. Thu thập Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở, nhà ở và thẻ Căn cước công dân của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở

a. Nội dung: Tổ chức thu thập bản quét/chụp các loại Giấy chứng nhận (GCN) đất ở, nhà ở và thẻ Căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở trên địa bàn xã chưa được xây dựng trong CSDL đất đai.

b. Tổ chức thực hiện: UBND xã thành lập các Tổ công tác triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai tại các thôn trên địa bàn xã Xuân Phú (*Tổ công tác*).

c. Hình thức thực hiện: Tổ công tác đến từng thôn, hộ gia đình để thu thập Giấy chứng nhận (GCN) đất ở, nhà ở và thẻ Căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở.

d. Đơn vị chủ trì: Công an xã, Phòng Kinh tế xã.

đ. Đơn vị phối hợp: Chi nhánh khu vực đất đai khu vực 18, Ban nhân dân các thôn; Tổ công tác.

e. Thời gian hoàn thành: Trước ngày 15/11/2025.

3. Các nội dung phối hợp thực hiện theo Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 03/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng:

3.1. Rà soát phân loại thửa đất thành 03 nhóm:

a. Nội dung: Rà soát phân loại số lượng thửa đất đã xây dựng dữ liệu từ trước đến nay tại địa phương thành 03 nhóm gồm:

(1). Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu đang được sử dụng và đảm bảo “Đúng - Đủ - Sạch - Sống”.

(2). Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu phải chỉnh lý, bổ sung thông tin và xác thực thông tin của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trong CSDL đất đai.

(3). Nhóm đã được xây dựng CSDL và dữ liệu không sử dụng được, cần phải xây dựng lại mới.

b. Đơn vị chủ trì: Sở NN&MT thành phố.

c. Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế xã Xuân Phú.

d. Kết quả: Tổng hợp, phân loại thửa đất đã được xây dựng CSDL đất đai theo nhóm.

3.2. Cập nhập, chỉnh lý, bổ sung thông tin chủ sử dụng đất (đặc biệt là CCCD) CSLD đất đai:

a. Nội dung: Căn cứ kết quả đối khớp, xác thực thông tin đất đai với CSDL quốc gia về dân cư từ Công an thành phố; tiếp tục cập nhập rà soát, điều chỉnh, bổ

sung thông tin của chủ sử dụng đất đảm bảo CSDL đất đai luôn “Đúng - Đủ - Sạch - Sống”.

b. Đơn vị chủ trì: Sở NN&MT thành phố.

c. Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế xã; Công an xã; các Tổ công tác.

d. Kết quả: Số lượng dữ liệu thửa đất đã xác thực với CSDL quốc gia về dân cư đạt tỷ lệ trên 95%.

e. Thời gian thực hiện: hoàn thành trước ngày 30/10/2025.

3.3. Số hóa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tạo lập cập nhật CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở.

a. Nội dung: Tạo lập CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở đã được cấp giấy chứng nhận nhưng chưa được xây dựng CSDL đất đai gồm:

- Quét (Scan) Giấy chứng nhận và xử lý theo quy định về dữ liệu đất đai phi cấu trúc; lưu dưới dạng tập tin PDF (*ở định dạng không chỉnh sửa được*).

- Nhập các trường thông tin từ Giấy chứng nhận và CSDL đất đai.

b. Đơn vị chủ trì: Sở NN&MT thành phố

c. Đơn vị phối hợp: Phòng Kinh tế xã; Công an xã; các Tổ công tác.

d. Kết quả: Báo cáo số lượng Giấy chứng nhận về đất ở, nhà ở đã cấp được số hóa, tạo lập và cập nhật vào CSDL.

e. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trước ngày 15/11/2025.

3.4. Kết nối chia CSDL đất đai để tiếp nhận và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai:

a. Nội dung: Kết nối chia sẻ CSDL đất đai của thành phố với hệ thống iGate của Trung tâm phục vụ hành chính công để tiếp nhận, giải quyết TTHC về đất đai.

b. Đơn vị chủ trì: TT phục vụ hành chính công thành phố; Phòng Kinh tế xã.

c. Đơn vị phối hợp: Các cơ quan liên quan.

d. Kết quả: Hệ thống CSDL đất đai và hệ thống iGate kết nối vận hành ổn định.

4. Hướng dẫn thực hiện chiến dịch: Thực hiện theo Công văn số 2071/QLĐĐ-TKKTĐĐ ngày 05/9/2025 của Cục quản lý đất đai về Tài liệu hướng dẫn tổ chức thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu Quốc gia về đất đai.

** Về hướng dẫn thông tin các loại giấy chứng nhận và xây dựng dữ liệu đất ở, nhà ở đối với nơi chưa xây dựng cơ sở dữ liệu thực hiện theo hướng dẫn tại Phụ lục 3, Công văn số 2071/QLĐĐ-TKKTĐĐ ngày 05/9/2025 của Cục quản lý đất đai.*

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban chỉ đạo triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai tại xã Xuân Phú (*Ban chỉ đạo*):

- Chỉ đạo, triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai đảm bảo toàn diện, thống nhất trên địa bàn xã Xuân Phú; hướng dẫn, giải quyết kịp thời các khó khăn, vướng mắc của các đơn vị, cá nhân trong quá trình thực hiện.

- Theo dõi chỉ đạo, điều hành thực hiện Kế hoạch triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Phú;

- Tổ chức quán triệt Kế hoạch triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Phú đến các tổ chức, cá nhân biết để thực hiện.

- Tham mưu UBND xã Quyết định trung tập, thành lập các Tổ công tác triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai tại các thôn trên địa bàn xã Xuân Phú.

2. Phòng Kinh tế xã:

- Là cơ quan thường trực, có trách nhiệm tham mưu UBND xã, Ban chỉ đạo đơn đốc việc thực hiện Kế hoạch triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Phú;

- Làm chủ đầu mối tổng hợp những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện, tham mưu Ban chỉ đạo giải quyết hoặc tham mưu Ban chỉ đạo báo cáo cấp có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết;

- Căn cứ nhiệm vụ của Kế hoạch và các chỉ đạo, hướng dẫn của thành phố xây dựng dự trù kinh phí trình UBND xã xem xét, quyết định phân bổ để đảm bảo việc triển khai thực hiện Kế hoạch triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Phú.

- Cung cấp tài liệu hướng dẫn và biểu mẫu để Tổ công tác thực hiện nhiệm vụ.

3. Các cơ quan, đơn vị liên quan: Căn cứ nội dung, nhiệm vụ được xác định tại Mục III Kế hoạch này, chủ động triển khai thực hiện đảm bảo đạt kết quả và đúng theo thời gian quy định.

4. Tổ công tác triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai:

- Tổ chức thu thập bản quét/chụp các loại Giấy chứng nhận (GCN) đất ở, nhà ở và thẻ Căn cước/CCCD của các chủ sử dụng đất ở, chủ sở hữu nhà ở trên địa bàn xã chưa được xây dựng trong CSDL đất đai;

- Thực hiện các nội dung phối hợp thực hiện theo Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 03/10/2025 của UBND thành phố Đà Nẵng như:

+ Cập nhập, chỉnh lý, bổ sung thông tin chủ sử dụng đất (đặc biệt là CCCD) CSLD đất đai.

+ Số hóa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tạo lập cập nhật CSDL đối với thửa đất ở, nhà ở.

5. Về chế độ thông tin báo cáo:

- Các cơ quan, đơn vị và các Tổ công tác được phân công thực hiện các nhiệm vụ hoặc phối hợp thực hiện các nhiệm vụ tại Mục III Kế hoạch này, định kỳ thứ 5 hàng tuần thông tin báo cáo kết quả thực hiện về Phòng Kinh tế xã để tổng hợp (*thời gian báo cáo trước 11h00 thứ 5 hàng tuần*).

- Phòng Kinh tế xã tổng hợp, tham mưu UBND xã, Ban chỉ đạo xã báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Phú về UBND thành phố, Ban chỉ đạo thành phố và các Sở, ngành của thành phố biết theo dõi, chỉ đạo (*thời gian báo cáo trước 16h00 thứ 5 hàng tuần*).

Trên đây là kế hoạch triển khai Chiến dịch 90 ngày làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn xã Xuân Phú. Yêu cầu các cơ quan, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./-

Nơi nhận:

- UBND thành phố (Bc);
- Sở NN&MT thành phố (Bc);
- TT Đảng ủy, HĐND xã (Bc);
- Thành viên Ban chỉ đạo;
- Công an xã;
- Phòng KT xã, VH -XH xã;
- Trung tâm CƯDVSNC xã;
- Ban nhân dân 27 thôn;
- Lưu VT, UBND.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Thu Thủy